

収 益 物 件

格物件の詳細についてはお問い合わせフォームからお願いします。
ご希望の物件情報を教えて頂ければお探し致します。

取引態様：仲介

情報公開日：2026 年 10 月 16 日 次回情報更新予定日：2026 年 11 月 13 日

収 益

四谷ビル

- ・ 丸の内線「四谷三丁目」駅徒歩3分
- ・ 1987年竣工・RC造6階建
- ・ 土地面積 約170坪
- ・ 建物面積 延床約251坪
- ・ 商業地域
- ・ 道路 東側約4m（公道）
- ・ 建蔽率80％・容積率400％
- ・ 価格 9億8000万円

上井草ビル

- ・ 新宿線「上井草」駅徒歩4分
- ・ 1992年竣工・S造2階建
- ・ 土地面積 約230坪
- ・ 建物面積 延床約223坪
- ・ 第一種低層住居専用地域
- ・ 道路 東側約7.42～7.52m（公道）
- ・ 建蔽率50％・容積率100％
- ・ 価格 6億3000万円

収 益

荻窪ビル

- ・ JR 総武線「荻窪」駅 徒歩 5 分
- ・ 1989 年竣工・RC 造地下 2 階付 5 階建
- ・ 土地面積 約 1 7 0 坪
- ・ 建物面積 延床約 5 6 4 坪
- ・ ①商業地域 ②近隣商業地域
- ・ 道路 南西側 約 2 5 m (公道)
- ・ 建蔽率 80%・容積率①400%②300%
- ・ 価格 1 0 億 7 0 0 0 万円

三鷹マンション (借地権付)

- ・ 総武線「三鷹」駅 徒歩 2 分
- ・ 2025 年竣工・RC 造 3 階建
- ・ 土地面積 約 4 4 坪
- ・ 建物面積 延床約 8 6 坪
- ・ 商業地域
- ・ 道路 南側 約 4.0 m (私道)
- ・ 建蔽率 8 0 %・容積率 0 0 %
- ・ 価格 3 億 5 0 0 0 万円

収 益

鶴見マンション

- ・ 京浜東北線「鶴見」駅 徒歩6分
- ・ 1994年竣工・R造6階建
- ・ 土地面積 約153坪
- ・ 建物面積 延床約317坪
- ・ 第一種住居地域
- ・ 道路 北側 約8.9m（公道）
- ・ 建蔽率60%・容積率200%
- ・ 価格 7億3000万円

蓮根マンション

- ・ 三田線「蓮根」駅徒歩8分
 - ・ 1994年竣工・RC造4階建
 - ・ 土地面積 約310坪
 - ・ 建物面積 延床約374坪
 - ・ 第一種住居地域
 - ・ 建蔽率60%・容積率200%
 - ・ 価格 6億5000万円
- 表面利回り 5.56%

収 益

豊島園マンション

- ・ 大江戸線「豊島園」駅徒歩 1 0 分
- ・ 2024 年竣工・RC 造 4 階建
- ・ 土地面積 約 5 6 坪
- ・ 建物面積 延床約 1 4 2 坪
- ・ 近隣商業地域
- ・ 道路 北西側約 6.9m～7.1m（公道）
- ・ 建蔽率 8 0 %・容積率 3 0 0 %
- ・ 価格 7 億円

中落合マンション

- ・ 西武新宿線「中井」駅徒歩 5 分
- ・ 2022 年竣工・RC 造地下 1 階付 3 階建
- ・ 土地面積 約 7 3 坪
- ・ 建物面積 延床約 1 5 9 坪
- ・ 第一種中高層専用地域
- ・ 道路 東側約 4.0 m（公道）
- ・ 建蔽率 6 0 %・容積率 2 0 0 %
- ・ 価格 6 億 8 0 0 0 万円