

収 益 物 件

格物件の詳細についてはお問い合わせフォームからお願いします。
ご希望の物件情報を教えて頂ければお探し致します。

取引態様：仲介

情報公開日：2026 年 7 月 31 日 次回情報更新予定日：2026 年 8 月 28 日

収 益

高田馬場ビル

- ・ 東西線「落合」駅徒歩8分
- ・ 1992年竣工・RC造地下1階10階建
- ・ 土地面積 約193坪
- ・ 建物面積 延床約1099坪
- ・ 商業地域
- ・ 道路 北側約4m（公道）
- ・ 建蔽率80％・容積率500％
- ・ 価格 32億1000万円

上井草ビル

- ・ 新宿線「上井草」駅 徒歩4分
- ・ 1992年竣工・S造2階建
- ・ 土地面積 約230坪
- ・ 建物面積 延床約223坪
- ・ 第一種低層住居専用地域
- ・ 道路 東側約7.42～7.52m（公道）
- ・ 建蔽率50％・容積率100％
- ・ 価格 6億3000万円

収 益

三軒茶屋ビル

- ・ 世田谷線「三軒茶屋」駅 徒歩 14 分
- ・ 1996 年竣工・RC 造地下 1 階付 3 階建
- ・ 土地面積 約 8 4 坪
- ・ 建物面積 延床約 1 6 5 坪
- ・ 第一種中高層住居専用地域
- ・ 道路 北側 約 1 0.9 m (公道)
- ・ 建蔽率 6 0 %・容積率 2 0 0 %
- ・ 価格 5 億 5 0 0 0 万円

三鷹マンション (借地権付)

- ・ 総武線「三鷹」駅 徒歩 2 分
- ・ 2025 年竣工・RC 造 3 階建
- ・ 土地面積 約 4 4 坪
- ・ 建物面積 延床約 8 6 坪
- ・ 商業地域
- ・ 道路 南側 約 4.0 m (私道)
- ・ 建蔽率 8 0 %・容積率 0 0 %
- ・ 価格 3 億 7 0 0 0 万円

収 益

鶴見市場マンション

- ・ 京急本線「鶴見市場」駅徒歩10分
- ・ 1991年竣工・R造6階建
- ・ 土地面積 約120坪
- ・ 建物面積 延床約227坪
- ・ 第一種住居地域
- ・ 道路 東・北側 約6.0m（公道）
- ・ 建蔽率60％・容積率200％
- ・ 価格 5億7000万円

蓮根マンション

- ・ 三田線「蓮根」駅徒歩8分
 - ・ 1994年竣工・RC造4階建
 - ・ 土地面積 約310坪
 - ・ 建物面積 延床約374坪
 - ・ 第一種住居地域
 - ・ 建蔽率60％・容積率200％
 - ・ 価格 6億5000万円
- 表面利回り 5.51％

収 益

豊島園マンション

- ・ 大江戸線「豊島園」駅徒歩 1 3 分
- ・ 1991 年竣工・RC 造 3 階建
- ・ 土地面積 約 1 1 0 坪
- ・ 建物面積 延床約 1 4 0 坪
- ・ 第一種中高層住居専用地域
- ・ 道路 北東側約 4.84m～5.45m (公道)
- ・ 建蔽率 5 0 %・容積率 1 5 0 %
- ・ 価格 3 億 3 6 0 0 万円

中落合マンション

- ・ 西武新宿線「中井」駅徒歩 5 分
- ・ 2022 年竣工・RC 造地下 1 階付 3 階建
- ・ 土地面積 約 7 3 坪
- ・ 建物面積 延床約 1 5 9 坪
- ・ 第一種中高層専用地域
- ・ 道路 東側約 4.0 m (公道)
- ・ 建蔽率 6 0 %・容積率 2 0 0 %
- ・ 価格 6 億 8 0 0 0 万円