

収益物件

格物件の詳細についてはお問い合わせフォームからお願いします。
ご希望の物件情報を教えて頂ければお探し致します。

取引態様：仲介

情報公開日：2026年5月29日 次回情報更新予定日：2026年6月26日

収 益

高田馬場ビル

- ・ 東西線「落合」駅徒歩8分
- ・ 1992年竣工・RC造地下1階10階建
- ・ 土地面積 約193坪
- ・ 建物面積 延床約1099坪
- ・ 商業地域
- ・ 道路 北側約4m（公道）
- ・ 建蔽率80%・容積率500%
- ・ 価格 32億1000万円

上井草ビル

- ・ 新宿線「上井草」駅 徒歩4分
- ・ 1992年竣工・S造2階建
- ・ 土地面積 約230坪
- ・ 建物面積 延床約223坪
- ・ 第一種低層住居専用地域
- ・ 道路 東側約7.42~7.52m（公道）
- ・ 建蔽率50%・容積率100%
- ・ 価格 6億3000万円

収 益

三軒茶屋ビル

- ・ 世田谷線「三軒茶屋」駅 徒歩 14 分
- ・ 1996 年竣工・RC 造地下 1 階付 3 階建
- ・ 土地面積 約 8.4 坪
- ・ 建物面積 延床約 16.5 坪
- ・ 第一種中高層住居専用地域
- ・ 道路 北側 約 10.9 m (公道)
- ・ 建蔽率 60%・容積率 200%
- ・ 価格 5 億 5000 万円

三鷹マンション (借地権付)

- ・ 総武線「三鷹」駅 徒歩 2 分
- ・ 2025 年竣工・RC 造 3 階建
- ・ 土地面積 約 4.4 坪
- ・ 建物面積 延床約 8.6 坪
- ・ 商業地域
- ・ 道路 南側 約 4.0 m (私道)
- ・ 建蔽率 80%・容積率 00%
- ・ 価格 3 億 7000 万円

収 益

鶴見市場マンション

- ・京急本線「鶴見市場」駅徒歩10分
- ・1991年竣工・R造6階建
- ・土地面積 約120坪
- ・建物面積 延床約227坪
- ・第一種住居地域
- ・道路 東・北側 約6.0m (公道)
- ・建蔽率60%・容積率200%
- ・価格 5億7000万円

蓮根マンション

- ・三田線「蓮根」駅徒歩8分
 - ・1994年竣工・RC造4階建
 - ・土地面積 約310坪
 - ・建物面積 延床約374坪
 - ・第一種住居地域
 - ・建蔽率60%・容積率200%
 - ・価格 6億5000万円
- 表面利回り 5.51%

収 益

豊島園マンション

- ・ 大江戸線「豊島園」駅徒歩13分
- ・ 1991年竣工・RC造3階建
- ・ 土地面積 約110坪
- ・ 建物面積 延床約140坪
- ・ 第一種中高層住居専用地域
- ・ 道路 北東側約4.84m~5.45m (公道)
- ・ 建蔽率50%・容積率150%
- ・ 価格 3億3600万円

中落合マンション

- ・ 西武新宿線「中井」駅徒歩5分
- ・ 2022年竣工・RC造地下1階付3階建
- ・ 土地面積 約73坪
- ・ 建物面積 延床約159坪
- ・ 第一種中高層専用地域
- ・ 道路 東側約4.0m (公道)
- ・ 建蔽率60%・容積率200%
- ・ 価格 6億8000万円