

収益物件

格物件の詳細についてはお問い合わせフォームからお願いします。
ご希望の物件情報を教えて頂ければお探し致します。

取引態様：仲介

情報公開日：2026年3月13日 次回情報更新予定日：2026年4月10日

収 益

高田馬場ビル

- ・ 東西線「落合」駅徒歩8分
- ・ 1992年竣工・RC造地下1階10階建
- ・ 土地面積 約193坪
- ・ 建物面積 延床約1099坪
- ・ 商業地域
- ・ 道路 北側約4m（公道）
- ・ 建蔽率80%・容積率500%
- ・ 価格 32億1000万円

上井草ビル

- ・ 新宿線「上井草」駅 徒歩4分
- ・ 1992年竣工・S造2階建
- ・ 土地面積 約230坪
- ・ 建物面積 延床約223坪
- ・ 第一種低層住居専用地域
- ・ 道路 東側約7.42~7.52m（公道）
- ・ 建蔽率50%・容積率100%
- ・ 価格 6億3000万円

収 益

宮崎台ビル

- ・ 田園都市線「宮崎台」駅 徒歩5分
- ・ 1991年竣工・S造3階建
- ・ 土地面積 約83坪
- ・ 建物面積 延床約141坪
- ・ 第一種中高層住居専用地域
- ・ 道路 西側 約6.49~6.51m (公道)
- ・ 建蔽率60%・容積率200%
- ・ 価格 2億9000万円

戸越マンション

- ・ 浅草線「戸越」駅 徒歩5分
- ・ 2018年竣工・RC造地下1階3階建
- ・ 土地面積 約36坪
- ・ 建物面積 延床約83坪
- ・ 第一種住居地域
- ・ 道路 東側 約6.07m (公道)
- ・ 建蔽率60%・容積率200%
- ・ 価格 3億7000万円

収 益

新小岩アパート

- ・ 総武線「新小岩」駅徒歩23分
- ・ 2001年竣工・木造2階建
- ・ 土地面積 約359坪
- ・ 建物面積 延床約288坪
- ・ 準工業地域
- ・ 道路 東側 約10.8m (公道)
- ・ 建蔽率60%・容積率200%
- ・ 価格 4億8850万円

蓮根マンション

- ・ 三田線「蓮根」駅徒歩8分
 - ・ 1994年竣工・RC造4階建
 - ・ 土地面積 約310坪
 - ・ 建物面積 延床約374坪
 - ・ 第一種住居地域
 - ・ 建蔽率60%・容積率200%
 - ・ 価格 6億8000万円
- 表面利回り 5.22%

収 益

豊島園マンション

- ・ 大江戸線「豊島園」駅徒歩13分
- ・ 1991年竣工・RC造3階建
- ・ 土地面積 約110坪
- ・ 建物面積 延床約140坪
- ・ 第一種中高層住居専用地域
- ・ 道路 北東側約4.84m~5.45m (公道)
- ・ 建蔽率50%・容積率150%
- ・ 価格 3億3600万円

荻窪マンション

- ・ 総武線「荻窪」駅徒歩12分
- ・ 2022年竣工・鉄骨造3階建
- ・ 土地面積 約135坪
- ・ 建物面積 延床約242坪
- ・ 第一種中高層専用地域
- ・ 道路 東側約5.39m (公道)
- ・ 建蔽率60%・容積率200%
- ・ 価格 8億5000万円