

# 収 益 物 件

格物件の詳細についてはお問い合わせフォームからお願いします。  
ご希望の物件情報を教えて頂ければお探し致します。

取引態様：仲介

情報公開日：2025 年 4 月 11 日    次回情報更新予定日：2025 年 5 月 9 日

# 収 益

## 八王子ビル

- ・ JR 中央本線「八王子」駅徒歩 8 分
- ・ 1994 年竣工・RC 造地下 2 階 8 階建
- ・ 土地面積 約 2 2 0 坪
- ・ 建物面積 延床約 1 4 6 9 坪
- ・ 商業地域
- ・ 道路 南側約 2 1 m（公道）
- ・ 建蔽率 8 0 %・容積率 6 0 0 %
- ・ 価格 1 8 億 2 0 0 0 万円

## 上井草ビル

- ・ 新宿線「上井草」駅 徒歩 4 分
- ・ 1992 年竣工・S 造 2 階建
- ・ 土地面積 約 2 3 0 坪
- ・ 建物面積 延床約 2 2 3 坪
- ・ 第一種低層住居専用地域
- ・ 道路 東側約 7.42～7.52m（公道）
- ・ 建蔽率 5 0 %・容積率 1 0 0 %
- ・ 価格 7 億 5 7 0 0 万円

# 収 益

## 荻窪ビル

- ・ 総武線「荻窪」駅 徒歩5分
- ・ 1989年竣工・RC造地下2階5階建
- ・ 土地面積 約170坪
- ・ 建物面積 延床約564坪
- ・ 商業地域
- ・ 道路 南西側 約25.0m（公道）
- ・ 建蔽率80％・容積率400％
- ・ 価格 10億9000万円

## 戸越マンション

- ・ 浅草線「戸越」駅 徒歩5分
- ・ 2018年竣工・RC造地下1階3階建
- ・ 土地面積 約36坪
- ・ 建物面積 延床約83坪
- ・ 第一種住居地域
- ・ 道路 東側 約6.07m（公道）
- ・ 建蔽率60％・容積率200％
- ・ 価格 3億9000万円

# 収 益

## 新小岩アパート

- ・ 総武線「新小岩」駅徒歩 2 3 分
- ・ 2001 年竣工・木造 2 階建
- ・ 土地面積 約 3 5 9 坪
- ・ 建物面積 延床約 2 8 8 坪
- ・ 準工業地域
- ・ 道路 東側 約 10.8m (公道)
- ・ 建蔽率 6 0 %・容積率 2 0 0 %
- ・ 価格 4 億 8 8 5 0 万円

## 北坂戸アパート

- ・ 東武東上線「北坂戸」駅徒歩 1 5 分
  - ・ 1987 年竣工・木造 2 階建
  - ・ 土地面積 約 5 8 坪
  - ・ 建物面積 延床約 4 6 坪
  - ・ 第一種低層住居専用地域
  - ・ 建蔽率 5 0 %・容積率 8 0 %
  - ・ 価格 4 5 5 0 万円
- 表面利回り 8.4 2 %

# 収 益

## 豊島園マンション

- ・ 大江戸線「豊島園」駅徒歩 1 3 分
- ・ 1991 年竣工・RC 造 3 階建
- ・ 土地面積 約 1 1 0 坪
- ・ 建物面積 延床約 1 4 0 坪
- ・ 第一種中高層住居専用地域
- ・ 道路 北東側約 4.84m～5.45m (公道)
- ・ 建蔽率 5 0 %・容積率 1 5 0 %
- ・ 価格 3 億 3 6 0 0 万円

## 北千住マンション

- ・ 伊勢崎線「北千住」駅徒歩 9 分
- ・ 2015 年竣工・RC 造 4 階建
- ・ 土地面積 約 8 8 坪
- ・ 建物面積 延床約 1 9 4 坪
- ・ 近隣商業地域
- ・ 道路 北側約 5 m (私道)
- ・ 建蔽率 8 0 %・容積率 3 0 0 %
- ・ 価格 5 億 5 0 0 0 万円