

# グローリオ三鷹禅林寺通り

307号室

## 中央線「三鷹」駅 徒歩5分!

賃料 **¥105,000** 円 (管理費別 ¥3,000 円)

専有面積: 28.52 m<sup>2</sup> (8.62 坪) / バルコニー面積: 5.92 m<sup>2</sup> (1.79 坪)

1人暮らしに安心と安全を

### 警備会社セコムが分譲した賃貸マンション

### 3重セキュリティ×有人管理×24時間機械警備



#### 【物件概要】

- 物件種目 / 分譲賃貸マンション
- 建物名 / グローリオ三鷹禅林寺通り
- 所在地 / 東京都三鷹市下連雀3丁目42-6
- 交通 / 中央線「三鷹」駅 徒歩5分
- 敷金 / 1ヶ月 ■ 礼金 / 1ヶ月
- 専有面積 / 28.52 m<sup>2</sup> (8.62 坪)
- 構造 / 鉄筋コンクリート
- 階数 / 13階建 ■ 総戸数 / 55戸
- 築年月 / 2006年1月
- 駐車場 / 空無
- 現況 / 空室
- 入居日 / 即時
- ペット飼育可 (細則有・敷金2ヵ月加算2ヵ月償却)
- 契約形態 / 定期借家契約2年 (再契約相談)
- ※ 当社指定火災保険・保証会社加入必須のこと
- 【保証会社】・初回保証料: 賃料の0.5ヶ月分  
・年間保障料: 13,000円
- ※ 成約の際には仲介手数料として賃料の1ヶ月分相当額 + 消費税を申し受けます。
- ※ (原状回復) 借主は退去時に貸主指定業者によるハウスクリーニング費用、エアコンクリーニング費用、破損箇所等の補修費用の負担をして頂きます。
- ※ 図面と現状が異なる場合は現状を優先します。

# CHALL

Create House Added-value Living Life

## シャルコーポレーション(株)

〒105-0004 東京都港区浜松町1-11-12 4階  
TEL 03(6809)1404 FAX 03(6809)1502  
E-mail: information@chall.co.jp

- 東京都知事(3)第97119号
- (社) 全国宅地建物取引業保証協会
- (社) 東京都宅地建物取引業協会

取引態様: 代理