

# パークコート千代田富士見ザタワー

月額  
賃料 **¥700,000**円



**内覧予約受付中  
高層階 24階**

総武中央線「飯田橋駅」徒歩 3分

## 共用施設

キッズルーム・スタジルーム・ゲストスイート・  
フィットネスルーム・カフェラウンジ・サウンド  
ラウンジ・パーティールーム・スカイテラス・コ  
ミュニティルーム・ライブラリー

### 【物件概要】

- 物件種目／分譲賃貸マンション
- 建物名／パークコート千代田富士見ザタワー
- 所在地／東京都千代田区富士見二丁目 10-3
- 交通／総武中央線「飯田橋」駅 徒歩 3 分
- 敷金／2ヶ月 ■ 礼金／1ヶ月
- 賃貸条件／定期賃貸借家契約 4年
- 専有面積／78.19 m<sup>2</sup> (トランクルーム無)
- 構造／鉄筋コンクリート
- 階数／地下 2 階付 40 階建 24 階 ■ 総戸数／505 戸
- 管理／三井レジデンシャルサービス株式会社
- 管理体制／常勤
- 築年月／2014年 3月
- 火災保険／¥39,770 円 (4年一括払い)
- 現況／空室 ■ 入居予定日／相談

※当社指定火災保険・保証会社加入必須のこと  
【保証会社】・初回保証料：賃料の 0.5 ヶ月分  
・年間保障料：¥13,000 円

※成約時の手数料（賃料の 1 ヶ月分 + 税）申し受けます  
※(原状回復) 東京都紛争防止条例と一部異なりますが借  
主は退去時に貸主指定業者によるハウスクリーニング  
費用、室内クロス交換費用、エアコンクリーニング費  
用をお支払い頂きます。（詳細はお問い合わせ下さい）

※1年未満の解約は違約金有

※ハウスクリーニング（2025年 7月 18日完了）

※ペット相談可（細則有・敷金 2ヶ月加算 2ヶ月償却）

※駐車場：空有（約 40 台）月額¥44,000 円

全長 5300mm 全幅 1980mm 全高 1550mm

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。

**CHALL**

Create House Added-value Living Life

**シャルコーポレーション(株)**

住所：港区浜松町 1-11-12 - 4 階 TEL:03-6809-1404

★見学予約は Email:information@chall.co.jp

- 東京都知事 (3) 第 97119 号
- (社) 全国宅地建物取引業者保証協会
- (社) 東京都宅地建物取引業協会

**取引態様：貸主代理**

**※ネット掲載不可・内見は立会**